

Số: ~~193~~ /QĐ-VNPT-HĐTV-KTTC

Hà Nội, ngày ~~25~~ tháng ~~10~~ năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn góp của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn Nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 8/3/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015;

Căn cứ Nghị định 25/2016/NĐ-CP ngày 06/4/2016 của Chính phủ về Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 955/QĐ-TTg ngày 24/6/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển Công ty mẹ - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thành Công ty TNHH một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu;

Căn cứ Thông tư số 219/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 59/2018/TT-BTC về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ Tài chính về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quy chế làm việc của Hội đồng Thành viên Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 335/QĐ-VNPT-HĐTV-KSNB ngày 29/12/2016 của Hội đồng Thành viên Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-VNPT-HĐTV-KTTC ngày 12/01/2017 của Hội đồng Thành viên Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam về việc ban hành Quy chế tài chính của Công ty mẹ - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-VNPT-HĐTV-KTTC ngày 16 /10/2018 của Hội đồng Thành viên Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam về việc xác định giá khởi điểm khi chuyển nhượng 600.000 cổ phần Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang do Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam sở hữu;

Căn cứ Phương án chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang do Công ty cổ phần Chứng



khoản Sài Gòn-Hà Nội ("SHS") xây dựng gửi kèm theo văn bản số 920-2018/CV-SHS ngày 17/10/2018 của SHS;

Xét đề nghị của Tổng Giám đốc Tập đoàn tại Tờ trình số ~~5432~~ 5432/TTr-VNPT-KTTC ngày 18/10/2018 về việc Phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn góp của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang;

Căn cứ ý kiến của các Thành viên Hội đồng Thành viên,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang với các nội dung chủ yếu được chi tiết tại phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Thời gian triển khai thực hiện và hoàn thành việc triển khai phương án chuyển nhượng vốn: Quý IV/2018

Điều 3. Tổng Giám đốc Tập đoàn có trách nhiệm triển khai các thủ tục chuyển nhượng vốn theo Phương án đã phê duyệt và các qui định của pháp luật. Người đại diện vốn của Tập đoàn tại Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang có trách nhiệm thực hiện các công việc liên quan đến triển khai phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Tập đoàn tại Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang theo yêu cầu của Tổng Giám đốc Tập đoàn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký và thay thế cho Quyết định số 158/QĐ-VNPT-HĐTV-KTTC ngày 16/8/2018. Tổng Giám đốc Tập đoàn, các Ban chức năng thuộc Tập đoàn (Ban Kế toán Tài chính; Ban Nhân lực; Ban Kế hoạch Đầu tư); Người đại diện vốn của Tập đoàn tại Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Các Thành viên HĐTV;
- Các PTGD;
- KSV tại VNPT /Ban KSNB;
- Lưu: VT, HĐTV, KTTC.LTTH

VBG - Số Ioffice: 473660

**TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH**



Trần Mạnh Hùng

PHỤ LỤC BAN HÀNH KÈM THEO

QUYẾT ĐỊNH SỐ 193/QĐ-VNPT-HĐTV-KTTC NGÀY 25/10/2018 CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM (“VNPT”)

PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA TẬP ĐOÀN VNPT TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN BƯU ĐIỆN NHA TRANG

❖ Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang đã đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán- Mã chứng khoán NPH

❖ Cơ cấu cổ đông của Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang tính đến 31/12/2017:

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần	Giá trị (VNĐ)	Tỷ lệ (%) / Vốn điều lệ thực góp
1	Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam	600.000	6.000.000.000	30,00%
2	Đặng Quốc Chính	814.700	8.147.000.000	40,74%
3	Đặng Trọng Ngôn	208.510	2.085.100.000	10,43%
4	Lê Thị Chiến Thắng	127.640	1.276.400.000	6,38%
5	Các cổ đông khác	249.150	2.491.500.000	12,45%

(Nguồn: Công ty CP Khách sạn Bưu điện Nha Trang)

❖ Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần của NPH tính đến 31/12/2017

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần	Giá trị (VNĐ)	Tỷ lệ (%) / Vốn điều lệ thực góp
1	Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam	600.000	6.000.000.000	30,00%
2	Đặng Quốc Chính	814.700	8.147.000.000	40,74%
3	Đặng Trọng Ngôn	208.510	2.085.100.000	10,43%
4	Lê Thị Chiến Thắng	127.640	1.276.400.000	6,38%

(Nguồn: Công ty CP Khách sạn Bưu điện Nha Trang)

Tình hình sử dụng đất đai của Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang

STT	Tên, địa chỉ lô đất	Tổng diện tích lô quản lý, sử dụng (m2)	Hồ sơ pháp lý của lô đất	Phương án sử dụng đất	
				Thời hạn sử dụng	Mục đích sử dụng đất
1	Số 02, đường Trần Phú, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	1.493,73 m2	- Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 2/8/2007 về việc cho Công ty Cổ phần Khách	Thuê đất 50 năm kể từ ngày 2/8/2007,	Thực hiện dự án đầu tư xây dựng khách sạn

			sạn Bưu điện Nha Trang thuê đất để xây dựng mở rộng Khách sạn Bưu điện. - Hợp đồng thuê đất số 80/2007/HĐTD ngày 27/11/2007. - Bảng trích đo địa chính khu đất với diện tích thuê 1.629,53 m ² (Số 217/2010/TĐ.BĐ). - Quyết định của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi 135,8 m ² đất để mở rộng đường Pastuer (gồm Quyết định số 5844/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 thu hồi 108,8 m ² ; đang chờ quyết định của UBND TP Nha Trang V/v: thu hồi đất 27m ²)	đóng tiền thuê đất hàng năm.	
Tổng cộng		1.493,73 m²			

1. Cơ sở pháp lý xây dựng phương án chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Luật Quản lý, sử dụng vốn Nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26/11/2014;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn tài sản doanh nghiệp;
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 25/2016/NĐ – CP ngày 06/04/2016 của Chính phủ ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam;
- Quyết định số 2129/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ban hành ngày 29/12/2017 phê duyệt phương án tái cơ cấu Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam (VNPT) giai đoạn 2018 – 2020;
- Thông tư số 155/2015TT-BTC ngày 06/10/2015 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

- Căn cứ Thông tư số 219/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Căn cứ Thông tư số 59/2018/TT-BTC về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ Tài chính về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Quyết định số 10/QĐ-VNPT-HĐTV-KTTC ngày 12/01/2017 của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam về việc ban hành Quy chế tài chính của Công ty mẹ - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam;
- Chứng thư thẩm định giá số 120618/2017/CTTĐG.TĐG /CTTĐ.TĐG ngày 12/06/2018 và văn bản số 081018.003/CV-TĐG ngày 8/10/2018 của AASC;
- Quyết định số 188/QĐ-VNPT-HĐTV-KTTC ngày 16/10/2018 của Hội đồng thành viên VNPT về việc xác định giá khởi điểm khi chuyển nhượng 600.000 cổ phần Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang do Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam sở hữu.

2. Mục đích của việc chuyển nhượng vốn

Việc chuyển nhượng vốn của VNPT tại Công ty Cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang nhằm thực hiện chủ trương của Chính phủ về việc tiếp tục đẩy mạnh tái cơ cấu doanh nghiệp nhà nước; thực hiện Quyết định số 2129/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ban hành ngày 29/12/2017 phê duyệt phương án tái cơ cấu Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam (VNPT) giai đoạn 2018 – 2020.

3. Tình hình đầu tư vốn, lợi ích thu được và ảnh hưởng của việc chuyển nhượng vốn của doanh nghiệp nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp khác

3.1 Tình hình đầu tư vốn

Tính đến thời điểm lập Phương án thoái vốn (tháng 7/2018), tình hình đầu tư vốn của VNPT tại Công ty Cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang như sau:

- Số lượng cổ phần NPH do VNPT nắm giữ : 600.000 cổ phần
- Tổng giá trị cổ phần nắm giữ theo mệnh giá: 6.000.000.000 đồng (Sáu tỷ đồng)
- Giá trị cổ phiếu NPH ghi trên sổ sách của VNPT: 10.000 đồng/cổ phần
- Giá trị cổ tức lũy kế VNPT đã nhận được : 1.604.727.954 đồng

3.2 Lợi ích thu được và ảnh hưởng của việc chuyển nhượng vốn

Việc chuyển nhượng vốn của VNPT tại NPH sẽ bổ sung vào dòng tiền thu được của VNPT một khoản ước tính theo giá trị định giá khoảng 46 tỷ đồng.

Phù hợp với chủ trương thoái vốn của doanh nghiệp nhà nước tại các lĩnh vực ngoài lĩnh vực kinh doanh chính.

Thực hiện chuyển nhượng vốn của VNPT tại NPH chủ trương của Chính phủ tại Quyết

định số 2129/QĐ-TTg ngày 29/12/2017 phê duyệt phương án tái cơ cấu Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam (VNPT) giai đoạn 2018 – 2020.

4. Tình hình tài chính, kết quả kinh doanh của NPH, nhu cầu của thị trường đầu tư vốn vào NPH. Dự kiến giá trị thu được khi chuyển nhượng vốn tại NPH.

4.1 Tình hình tài chính

❖ Công nợ phải thu ngắn hạn

Đơn vị: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
1	Phải thu từ khách hàng	688.000	330.000	-
2	Trả trước cho người bán	1.429.568.264	220.675.000	268.050.000
3	Phải thu khác	420.933.333	546.875.000	914.099.318
Tổng cộng		1.851.189.597	767.880.000	1.182.149.318

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015, 2016 và 2017 của NPH)

❖ Công nợ phải trả

Đơn vị: VNĐ

TT	Chỉ tiêu	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
1	Phải trả cho người bán	16.149.091	51.149.091	-
2	Người mua trả tiền trước	-	-	1.096.000.000
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	36.576.673	13.721.960	59.667.549
4	Phải trả người lao động	18.007.503	95.445	21.174.420
5	Chi phí phải trả	20.000.000	20.000.000	22.000.000
6	Phải trả khác	101.367.528	93.067.528	57.000.000
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	-	-
8	Dự phòng phải trả ngắn hạn	-	-	-
9	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	3.536.095	24.680.173	119.940.304
Tổng nợ		195.636.890	202.714.197	1.375.782.273

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015, 2016 và 2017 của NPH)

❖ Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	ĐVT	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán (lần)				
Hệ số thanh toán ngắn hạn (= Tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)	Lần	110,98	92,44	14,30

mu

Chỉ tiêu	ĐVT	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Hệ số thanh toán nhanh [= (Tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn]	Lần	110,96	92,43	14,30
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn (%)				
Nợ/Tổng tài sản (D/A)	%	0,75%	0,77%	5,01%
Nợ/Vốn chủ sở hữu (D/E)	%	0,76%	0,78%	5,28%
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động (lần)				
Vòng quay hàng tồn kho (= Giá vốn hàng bán/hàng tồn kho bq)	Lần	105,69	261,06	424,66
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,04	0,03	0,03
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%)				
Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần (ROS)	%	40,18%	45,64%	37,29%
Lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	1,45%	1,37%	1,27%
Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản (ROA)	%	1,44%	1,36%	1,21%
Lợi nhuận từ HĐKD / Doanh thu thuần	%	90,15%	56,61%	46,33%
Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS) (đồng/CP) (Mệnh giá: 10.000đ/CP)	đồng/cp	187,14	177,73	165,46

❖ **Tình hình tài sản cố định tại thời điểm 31/12/2017**

Đơn vị: VNĐ

STT	Khoản mục	Nguyên giá (NG)	Giá trị còn lại (GTCL)	GTCL/NG (%)
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	2.084.421.205	399.783.703	19,18%
2	Máy móc, thiết bị	209.854.000	52.463.499	25,00%
	Cộng	2.294.275.205	452.247.202	19,71%

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017 của NPH)

4.2 Kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị: VNĐ

TT	Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2017
1	Tổng tài sản	26.065.916.393	26.187.103.948	27.437.374.206
2	Vốn chủ sở hữu	25.870.279.503	25.984.389.751	26.061.591.933
3	Nợ ngắn hạn	195.636.890	202.714.197	1.375.782.273
4	Nợ dài hạn	-	-	-

TT	Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2017
5	Doanh thu thuần	931.597.224	778.879.984	887.501.797
6	Lợi nhuận từ HĐKD	839.801.644	440.933.909	411.158.437
7	Lợi nhuận sau thuế	374.287.534	355.467.127	330.926.750

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015, 2016 và 2017 của NPH)

4.3 Nhu cầu của thị trường đầu tư vốn vào cổ phiếu NPH

Công ty Cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang là chủ sở hữu của Khách sạn Bưu điện Nha Trang. Khách sạn Bưu điện Nha Trang tọa lạc tại số 02 Lê Lợi, Phường Xương Huân, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa. Khu đất có diện tích gần 1.500 m²; phía Bắc giáp đường trước công viên Yến Phi – lộ giới 11m, phía Nam giáp đường Lê Lợi – lộ giới 20m, phía Đông giáp đường Trần Phú – lộ giới 26m, phía Tây giáp đường Pastuer – lộ giới 20m. Đây là một vị trí đắc địa, rất thuận lợi cho việc kinh doanh nhà hàng, khách sạn vì có 3 mặt tiếp cận trực tiếp với trục đường chính. Trong đó đường Trần Phú có trục cảnh quan dọc bờ biển, là con đường đẹp nhất thành phố Nha Trang, hướng nhìn ra các đảo lớn nhỏ, là vị trí trung tâm thành phố, tiện lợi cho việc dạo phố, dịch vụ, mua sắm, gần cảng du lịch rất thuận tiện cho việc đưa đón du khách.

Đánh giá nhu cầu thị trường:

Những năm gần đây đã chứng kiến sự phát triển mạnh mẽ của lĩnh vực du lịch khách sạn Việt Nam. Du lịch Việt Nam đã có sự tăng trưởng mạnh, chiếm tỷ trọng ngày càng cao trong cơ cấu GDP của cả nước. Ngành du lịch đã thu hút mạnh mẽ các nguồn đầu tư của xã hội để phát triển hệ thống sản phẩm, dịch vụ, cơ sở vật chất kỹ thuật... góp phần thay đổi diện mạo các điểm đến với hệ thống khách sạn, cơ sở dịch vụ hiện đại, chất lượng ngày càng cao. Tính đến nay, tổng số cơ sở lưu trú du lịch cả nước đạt 420.000 phòng, tăng gấp 6 lần so với năm 2001 (năm 2001 cả nước chỉ có 69.000 phòng). Mục tiêu của ngành du lịch Việt Nam đến năm 2020 sẽ thu hút từ 17-20 triệu lượt khách du lịch quốc tế, 82 triệu khách du lịch nội địa, đóng góp trên 10% GDP; tổng thu từ khách du lịch đạt 35 tỷ USD, giá trị xuất khẩu thông qua du lịch đạt 20 tỷ USD và tạo ra 4 triệu việc làm. Để đáp ứng mục tiêu đó dự kiến năm 2020 toàn quốc sẽ có 580.000 phòng và năm 2030 có 900.000 phòng. Điều này cho thấy, thời gian tới hoạt động đầu tư khách sạn sẽ tiếp tục sôi động ở các khu vực trung tâm du lịch, đặc biệt là các khu vực ven biển, tập trung vào khối cao cấp, hạng từ 3 đến 5 sao.¹

Với các thế mạnh từ vị trí địa lý, thiết kế đồng bộ, Khách sạn Bưu điện Nha Trang phù hợp với nhu cầu phát triển của xã hội, đáp ứng nhu cầu nghỉ ngơi cho khách du lịch khi đến với thành phố Nha Trang; phù hợp với chủ trương chính sách mở rộng, cải tạo, phát triển đô thị được Đảng bộ, chính quyền tỉnh Khánh Hòa đề ra; góp phần tích cực thực hiện Chương trình phát triển du lịch tỉnh Khánh Hòa trong chiến lược phát triển Kinh tế - Xã hội tỉnh đề ra.

Với những lợi thế của Khách sạn Bưu điện Nha Trang, cùng với đó là sự phát triển mạnh mẽ của ngành du lịch khách sạn Việt Nam, việc chuyển nhượng vốn của VNPT tại

¹ <http://bacongthuong.com.vn/dau-tu-vao-du-lich-khach-san-se-phat-trien-manh-trong-thoi-gian-toi.html>

Công ty Cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang được đánh giá sẽ thu hút sự quan tâm của các nhà đầu tư trên thị trường.

4.4 Dự kiến giá trị thu được khi chuyển nhượng vốn:

- Số cổ phần sở hữu: 600.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 30% Vốn điều lệ của NPH
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phần
- Giá trị cổ phần theo mệnh giá: 6.000.000.000 đồng (*Sáu tỷ đồng*)
- Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-VNPT-HĐTV-KTTC ngày 16/10/2018 của Hội đồng thành viên VNPT về việc xác định giá khởi điểm chuyển nhượng cổ phiếu NPH, Giá trị dự kiến thu được là $600.000 \text{ cổ phần} \times 77.450 \text{ đồng/cổ phần} = 46.470.000.000 \text{ đồng}$.

5. Phương thức chuyển nhượng vốn của Tập đoàn VNPT tại Công ty Cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang

5.1. Phương thức chuyển nhượng vốn:

- Phương thức chào bán: Bán đấu giá công khai (đấu giá thông thường)
- Việc chuyển nhượng vốn của Tập đoàn VNPT tại Công ty Cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang thực hiện theo trình tự như sau: bán đấu giá công khai; trường hợp bán đấu giá công khai không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh; trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện theo phương thức thỏa thuận

5.2. Tổ chức thực hiện bán đấu giá: Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội.

5.3. Giá khởi điểm chào bán cổ phần: Giá khởi điểm một cổ phần: **77.450 đồng/cổ phần.**

Việc sử dụng một mức giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn theo các phương thức quy định tại Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp đã được sửa đổi tại Nghị định 32/2018/NĐ-CP ngày 8 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ phải đảm bảo nguyên tắc thời gian tối đa không quá 06 tháng kể từ thời điểm chứng thư thẩm định giá có hiệu lực đến ngày giao dịch cuối cùng (đối với trường hợp giao dịch trên sàn giao dịch chứng khoán); hoặc tính đến ngày công bố trúng giá chuyển nhượng vốn (đối với phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh) hoặc tính đến ngày ký hợp đồng chuyển nhượng vốn (theo phương thức thỏa thuận).

Trường hợp giá khởi điểm nêu trên thấp hơn giá tham chiếu bình quân của 30 ngày giao dịch liên tiếp trên thị trường chứng khoán trước ngày công bố thông tin thực hiện bán cổ phần chuyển nhượng vốn giá tham chiếu bình quân này là giá khởi điểm chuyển nhượng vốn, cụ thể:

Trong vòng 3 ngày trước ngày dự kiến công bố thông tin bán đấu giá, Ban chức năng của VNPT có trách nhiệm báo cáo Tổng giám đốc Tập đoàn VNPT về giá tham chiếu bình quân của 30 ngày giao dịch liên tiếp của cổ phiếu NPH trước ngày công bố thông tin (trong 

đó căn cứ báo giá bình quân của 3 ngày liền kề trước ngày dự kiến công bố thông tin để có thời gian thực hiện báo cáo cấp có thẩm quyền và công bố thông tin theo qui định của pháp luật). Trường hợp giá tham chiếu bình quân của 30 ngày giao dịch liên tiếp của cổ phiếu NPH cao hơn mức giá **77.450 đồng/cổ phần** thì Tổng giám đốc Tập đoàn VNPT được phép lấy mức giá này làm giá khởi điểm bán đầu giá.

5.4. Giá bán cổ phần Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang do VNPT sở hữu tại ngày đầu giá:

Giá bán cổ phần mà nhà đầu tư phải thanh toán cho doanh nghiệp nhà nước khi giao dịch ngoài sàn là giá được xác định theo quy định phù hợp với từng phương thức chuyển nhượng (đấu giá công khai thông thường, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận);

Trường hợp trong ngày mở cuộc đấu giá công khai thông thường, chào bán cạnh tranh, ký hợp đồng chuyển nhượng vốn (đối với phương thức thỏa thuận) mà giá giao dịch cổ phiếu của công ty cổ phần tính theo giá sàn cao hơn giá thanh toán được xác định phù hợp với từng phương thức chuyển nhượng (đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận) thì nhà đầu tư phải thanh toán tiền mua cổ phần cho doanh nghiệp nhà nước theo giá giao dịch là giá sàn của ngày mở cuộc đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, ký hợp đồng chuyển nhượng vốn (đối với phương thức thỏa thuận);

Trường hợp trong ngày mở cuộc đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, ký hợp đồng chuyển nhượng vốn (đối với phương thức thỏa thuận) mà giá giao dịch tính theo giá sàn cổ phiếu của công ty cổ phần thấp hơn giá thanh toán được xác định phù hợp với từng phương thức chuyển nhượng (đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận) hoặc không có giá sàn do không có giao dịch thì nhà đầu tư phải thanh toán tiền mua cổ phần cho doanh nghiệp nhà nước theo giá được xác định phù hợp với từng phương thức chuyển nhượng (đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận).

5.5. Dự kiến thời gian thực hiện và hoàn thành việc chuyển nhượng vốn

- Dự kiến thời gian bắt đầu thực hiện: Từ tháng 25/10/2018
- Dự kiến thời gian hoàn thành việc chuyển nhượng vốn của Tập đoàn VNPT tại Công ty Cổ phần khách sạn Bưu điện Nha Trang: Quý IV/2018
- Dự kiến lộ trình thực hiện:

TT	Các bước thực hiện	Thời gian	Thực hiện
1	Ngày trình Hội đồng thành viên Quyết định phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Tập đoàn VNPT tại Công ty Cổ phần khách sạn Bưu điện Nha Trang (“Phương án”)	T	SHS
2	Hội đồng Thành viên xem xét, phê duyệt Phương án	T+10	VNPT
3	Hoàn thiện hồ sơ chuyển nhượng vốn và các bên ký ban hành	T+15	SHS, VNPT
4	Tổng giám đốc VNPT xác định lại giá khởi điểm (nếu cần)	T+17	VNPT
5	Công bố thông tin về đợt bán đầu giá cổ phần theo quy định	T+20	SHS, VNPT
6	Tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia mua cổ phần, nhận tiền đặt	T+21-T+35	SHS

PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA TẬP ĐOÀN VNPT TẠI P&T HOTEL

	cọc, phát Phiếu tham dự đấu giá cho nhà đầu tư		
7	Tổng hợp kết quả tham dự đấu giá và công bố kết quả tham dự đấu giá	T+36	SHS
8	Nhận Phiếu tham dự đấu giá của các nhà đầu tư	T+40	SHS
9	Tổ chức buổi bán đấu giá cổ phần	T+41	SHS
10	Tổng hợp kết quả đấu giá, gửi thông báo kết quả đấu giá cho NĐT, công bố thông tin về kết quả đấu giá	T+42	SHS
11	Nhận tiền nộp mua cổ phần của nhà đầu tư	T+42-T+48	SHS
12	Trả lại tiền đặt cọc cho nhà đầu tư không trúng giá	T+42-T+44	SHS
13	Thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu qua VSD	Trong vòng 05 ngày sau khi hoàn tất đợt đấu giá	SHS, VNPT
14	Tổng hợp kết quả bán đấu giá cổ phần và báo cáo về đợt bán đấu giá cho VNPT, xử lý sau đấu giá (nếu có)	T+50	SHS
15	Chuyển tiền thu được từ đợt bán đấu giá cho VNPT <u>(Nếu có)</u>	T+50	SHS
16	Báo cáo Bộ TT&TT và Cục TCDN – Bộ Tài chính kết quả bán đấu giá	T+55	VNPT

